

INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS

PROCESO MISIONAL EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE

MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA

ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DEFINITIVO DE OBRA

CÓDIGO

MEPI-MN1-IN-16-FR-2

VERSIÓN

1

PÁGINA

FECHA

31/01/2026
(Día / Mes / Año)

UNIDAD EJECUTORA:

SUBDIRECCION ADMINISTRATIVA DEL GASTO

DIRECCIÓN TERRITORIAL:

OCAÑA

CONTRATO DE OBRA No.

1511-2025
(Indicar número y año del contrato)

OBJETO DEL CONTRATO:

ADECUACION Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO PARA LA SEDE INVIAS DIRECCION TERRITORIAL OCAÑA

CONTRATISTA:

PROYECTOS INGENIO MJ S.A.S.

PROYECTO:

FECHA DE INICIO:

16/09/2025
(Indicar día, mes y año)

PLAZO INICIAL:

2 MESES

VALOR INICIAL:

\$ 35.000.000,00

FECHA DE VENCIMIENTO:

31/01/2026
(Incluye prórrogas y suspensiones)

VALOR ACUMULADO:

\$ 49.920.851,00
(Incluye adiciones)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.

N/A
(Indicar número y año del contrato)

INTERVENTOR:

N/A

CONTRATO PRINCIPAL Y ADICIONALES:

CONTRATO No.	FECHA	PLAZO	VALOR CONTRATO	Incluido IVA	VALOR ACUMULADO
1511	26/08/2025	2 MESES	\$	35.000.000,00	\$ 35.000.000,00
Prorroga 1	15/11/2025	1,5 MESES		-	\$ 35.000.000,00
Adicional 1	19/12/2025	-	\$	14.920.851,00	\$ 49.920.851,00

RELACIÓN SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSIÓN

ACTA DE SUSPENSIÓN No.	ACTA DE AMPLIACIÓN SUSPENSIÓN No.	FECHA DEL ACTA	PERIODO DE SUSPENSIÓN		FECHA REANUDACIÓN
			DESDE	HASTA	
1	-	15/12/2025	15/12/2025	14/01/2026	15/01/2026

DESCRIPCIÓN GENERAL DE LA OBRA EJECUTADA

LOCALIZACIÓN Y LONGITUD DE LA META FÍSICA EJECUTADA (Indicar PR):

El área intervenida en las instalaciones de la Dirección Territorial Ocaña correspondió al área de archivo y al área administrativa.

CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS GENERALES Y ALCANCE DE LA OBRA QUE SE ENTREGA Y RECIBE (Incluir entre otros, tipo de obra, sección típica, estructura de pavimento, puentes y obras de arte)

La obra comprendió actividades de mampostería y acabados (resane, impermeabilización, estuco y pintura vinílica en muros interiores y fachadas), así como carpintería y elementos arquitectónicos (divisiones en vidrio con perfilería en aluminio y pérgola en madera maciza). Se implementó la identidad institucional mediante instalación de letreros exteriores e interiores, y se ejecutaron adecuaciones complementarias como gabinete empotrado, pisos en porcelanato y remodelación integral de la sala de juntas.

Adicionalmente, se realizaron trabajos de mantenimiento de cubiertas, instalación de cielo raso en drywall, y se incorporaron ítems adicionales para funcionalidad: sistema HDMI, soporte y base para televisor, punto de red LAN, mobiliario en drywall, mantenimiento de canal en acero galvanizado y el desmonte y reposición de tejas metálicas (master 1000).

RELACIÓN DE SITIOS CRÍTICOS ATENDIDOS Y/O SEÑALIZADOS (Indicar PR):

NO APLICA

Con la suscripción del Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra el Contratista y el Interventor certifican que las obras ejecutadas cumplen con la calidad, normas y especificaciones contractuales.

VALOR TOTAL EJECUTADO DEL CONTRATO DE OBRA:

Valor básico ejecutado del contrato: \$ 49.520.197,34

Valor IVA: \$ 392.034,89

Valor total ejecutado del contrato: \$ 49.912.232,23

AIU: 20 % A: 10 % I: 5 % U: 5 %

DESCRIPCIÓN CANTIDADES DE OBRA Y PROVISIONES EJECUTADAS					
(El Interventor debe ajustar y discriminar de forma independiente los valores ejecutados de los conceptos determinados en la propuesta económica aprobada).					
No. ORDEN	DESCRIPCIÓN ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL EJECUTADO
MAMPOSTERÍA Y PINTURAS					
1	Resane e impermeabilización de muros	m2	\$ 58,41	\$ 22.129,00	\$ 1.292.554,89
2	Estuco para muros interiores	m2	\$ 58,41	\$ 13.265,00	\$ 774.808,65
3	Suministro e instalación de pintura Vinilo para muros interiores (2 manos sobre pintura existente del mismo color)	m2	\$ 131,78	\$ 13.660,00	\$ 1.800.114,80
4	Pintura vinilo para repinte de muros exteriores en fachadas sobre texturizado. (2 manos sobre pintura existente del mismo color)	m2	\$ 289,76	\$ 17.275,00	\$ 5.005.604,00
CARPINTERIA					
5	Suministro e instalación de division en vidrio con aluminio en la oficina del Director Territorial	ml	\$ 1,00	\$ 4.000.000,00	\$ 4.000.000,00
6	Suministro e instalación pérgola estructura en madera maciza oficina del profesional especializado grado 21	ml	\$ 2,00	\$ 779.533,00	\$ 1.559.066,00
IDENTIDAD INSTITUCIONAL					
7	Letrero INVIAS para exterior	gl	\$ 1,00	\$ 1.049.037,00	\$ 1.049.037,00
8	Letrero en acrílico Instutito Nacional de Vías Dirección Territorial Ocaña para interiores	gl	\$ 1,00	\$ 569.037,00	\$ 569.037,00
SUMINISTRO E INSTALACION					
9	Suministro e instalacion de Gabinete empotrado con espejo para baño	m2	\$ 1,00	\$ 175.627,00	\$ 175.627,00
10	Retiro de piso cerámico, suministro e instalación de piso cerámico en porcelanato	m2	\$ 37,00	\$ 191.678,00	\$ 7.092.086,00
REPARACIÓN Y ADECUACIÓN					
11	Remodelación de la sala de juntas ubicada en la oficina del Director Territorial	gl	\$ 1,00	\$ 3.171.116,00	\$ 3.171.116,00
12	Desmonte y reposicion de tejas en eternit	m2	\$ -	\$ 79.125,00	\$ -
13	Instalación de cielo raso en Drywall en el archivo de la Dirección Territorial	m2	\$ 6,00	\$ 43.191,00	\$ 259.146,00
ITEMS NO PREVISTOS					
NP1	Instalación de sistema de transmisión HDMI para monitoreo en tiempo real desde cámaras institucionales hacia TV del Director Territorial .		\$ 1,00	\$ 815.000,00	\$ 815.000,00
NP2	Suministro e instalación de WPC y base de televisor en la oficina del Director Territorial		\$ 1,00	\$ 520.000,00	\$ 520.000,00
NP3	Adecuación e instalación de punto de red LAN para conexión a internet en oficina de dirección territorial		\$ 1,00	\$ 400.000,00	\$ 400.000,00
NP4	Suministro e instalación de mueble en sistema drywall en oficina del Director Territorial.		\$ 20,00	\$ 77.000,00	\$ 1.540.000,00
NP5	Sendero peatonal en la zona de BBQ		\$ -	\$ 300.000,00	\$ -
NP6	Mantenimiento canal en acero galvanizado de parqueadero		\$ 29,00	\$ 168.000,00	\$ 4.872.000,00
NP7	Reposicion de teja en mastermil calibre 28		\$ 150,00	\$ 97.500,00	\$ 14.625.000,00
TOTAL OBRAS BASICO					\$ 49.520.197,34
IVA OBRA (19% sobre utilidad)					\$ 392.034,89
VALOR TOTAL OBRA INCLUYENDO IVA					\$ 49.912.232,23

* Estos conceptos deben corresponder a los relacionados en la propuesta económica aprobada y/o modificación contractual.

ANTICIPO

Valor total concedido: N/A
Valor total amortizado: N/A
Saldo por amortizar: N/A

PAGO ANTICIPADO

Valor total concedido: N/A
Valor total legalizado: N/A
Saldo por legalizar: N/A

OBSERVACIONES DEL INTERVENTOR RESPECTO DEL ESTADO DE EJECUCIÓN Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO Y/O EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN DEL PAGO ANTICIPADO

El contrato N° 1511 del 2025 no fue objeto de anticipo ni de pago anticipado, ejecutándose conforme a las condiciones contractuales establecidas.

RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO

ACTA No.	MES	ACTAS DE RECIBO PARCIAL DE OBRA			AJUSTES PROVISIONALES			AJUSTES DEFINITIVOS		
		VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL	VALOR BÁSICO	VALOR IVA	VALOR TOTAL
1	SEPTIEMBRE	\$ 22.522.759,34	\$ 178.305,18	\$ 22.701.064,52	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
2	OCTUBRE	\$ 7.224.017,00	\$ 57.190,13	\$ 7.281.207,13	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
3	NOVIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
4	DICIEMBRE	\$ -	\$ -	\$ -	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
5	ENERO	\$ 19.773.421,00	\$ 156.539,58	\$ 19.929.960,58	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
6										
7										
N.. actas										
TOTALES		\$ 49.520.197,34	\$ 392.034,89	\$ 49.912.232,23						
TOTAL VALOR EJECUTADO		\$ 49.912.232,23								

VALOR BÁSICO TOTAL EJECUTADO: \$ 49.520.197,34
VALOR IVA TOTAL EJECUTADO: \$ 392.034,89
VALOR TOTAL EJECUTADO: \$ 49.912.232,23

CONCEPTO DE LA SUPERVISION RECIBO DE LAS OBRAS	
La supervision deja constancia que las obras recibidas cumplen con los requerimientos de calidad, con las normas, especificaciones generales y particulares de construcción y demás condiciones contractuales, de acuerdo con los diseños, planos y especificaciones estipuladas para el proyecto.	
CONCEPTO DE LA SUPERVISION SOBRE LA APROBACIÓN DE LOS PLANOS RECORD:	
N/A	
GESTIÓN AMBIENTAL, SOCIAL, PREDIAL Y DE SOSTENIBILIDAD	
Las actividades del componente ambiental, social, predial y de sostenibilidad son recibidas y aprobadas por la Interventoría, teniendo en cuenta que el Contratista cumplió con las actividades de conformidad con los instructivos y formatos:	
<ul style="list-style-type: none">• MASPS-MN1-IN-2 Instructivo Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra.• MASPS-MN1-IN-3 Instructivo para el Seguimiento y Balance de la Gestión Social del Contrato de Obra.• MASPS-MN1-IN-5 Instructivo Gestión y Adquisición Predial.• MASPS-MN1-IN-6 Instructivo para el Seguimiento y Evaluación de la Sostenibilidad.	
Y los formatos:	
<ul style="list-style-type: none">• MASPS-MN1-IN-2-FR-1 Balance Ambiental a la Terminación del Contrato de Obra.• MASPS-MN1-IN-3-FR-2 Balance del Estado Social del Proyecto.• MASPS-MN1-IN-3-FR-6 Pre-acta Mensual de Inversión Social - Seguimiento Final a la Inversión Social del Proyecto.• MASPS-MN1-IN-5-FR-13 Balance Predial a la Terminación del Contrato de Obra.• MASPS-MN1-IN-6-FR-2 Evaluación de la Sostenibilidad y Balance Final.	
N/A	
OTRAS ACTIVIDADES APROBADAS POR LA SUPERVISION	
De acuerdo con el alcance del contrato, el Interventor debe relacionar el cumplimiento por parte del Contratista de otras actividades que hacen parte del objeto contratado.	
De conformidad con el alcance del contrato y en atención a las necesidades operativas identificadas durante su ejecución, el Contratista ejecutó actividades adicionales no previstas inicialmente, las cuales fueron debidamente solicitadas, evaluadas y aprobadas por la Supervisión, verificándose su correcta ejecución y cumplimiento técnico.	
Dentro de dichas actividades se incluyen:	
La instalación de un sistema de transmisión HDMI para el monitoreo en tiempo real desde las cámaras institucionales hacia el televisor ubicado en la oficina del Director Territorial.	
El suministro e instalación de revestimiento en WPC y base para televisor en la oficina del Director Territorial, mejorando las condiciones funcionales y estéticas del espacio.	
La adecuación e instalación de un punto de red LAN para la conexión a internet en la oficina de la Dirección Territorial.	
El suministro e instalación de mueble en sistema drywall en la oficina del Director Territorial, conforme a las especificaciones técnicas aprobadas.	
El mantenimiento del canal en acero galvanizado del parqueadero, garantizando el adecuado manejo de aguas lluvias.	
La reposición de tejas tipo Mastermil calibre 28, asegurando la correcta impermeabilización y funcionalidad de las cubiertas intervenidas.	
Las actividades anteriormente descritas fueron ejecutadas a satisfacción, cumpliendo con las especificaciones técnicas, condiciones contractuales y lineamientos impartidos por la Supervisión, por lo cual se consideran parte integral del objeto contractual.	
OBSERVACIONES DE LA SUPERVISION RESPECTO DEL ESTADO DE LAS GARANTÍAS Y SEGUROS CONTRACTUALES EXIGIDOS AL CONTRATISTA DE OBRA	
El contratista se compromete con la actualización de las vigencias del amparo de estabilidad conforme con la fecha del presente documento.	
OBSERVACIONES:	
Mediante la suscripción del Acta de entrega y recibo Definitivo de obra se asume plena responsabilidad por la veracidad de los valores registrados en los formatos descritos, así como, por las operaciones aritméticas contenidas en los mismos, pero no exonera al Contratista ni al Interventor de las obligaciones y responsabilidades estipuladas en el contrato; en consecuencia, si dentro del periodo de vigencia de la garantía de estabilidad y/o calidad, se presentan fallas imputables a la calidad de la obra, el INVÍAS debe exigir al constructor, las reparaciones del caso o en su defecto hará efectivas las garantías de estabilidad y/o calidad correspondientes.	
Para constancia de lo anterior, suscriben la presente Acta de Entrega y Recibo Definitivo de Obra quienes en ella intervienen.	
<div> Firma</div> <div>Nombre Monica Alejandra Villegas Amaya Representante legal o apoderado Contratista Matrícula Profesional No. 121037-0665951 NTS</div>	<div> Firma</div> <div>Firmado digitalmente por ELIAS JAIMES FERNANDEZ Nombre: Elias Jaimes Fernandez Supervisor del contrato Matrícula Profesional No. 54202-099505 NTS</div>
<div> Firma</div> <div>Nombre Edgar Felipe Bacca Téllez Ingeniero Residente Contratista Matrícula Profesional No. 121037-0612056 NTS</div>	<div> Firma</div> <div>Nombre N/A Ingeniero Residente Interventoría Matrícula Profesional No.</div>
Original: Archivo de Gestión del INVÍAS.	
Copias: Unidad Ejecutora, Contratista, Interventor y Dirección Territorial.	